

|                  |                   |                    |                  |
|------------------|-------------------|--------------------|------------------|
| Agence           | EYMOUTIERS        | Type               | Maison de ville  |
| Surface Habit.   | 110m <sup>2</sup> | Surface terrain    | 20m <sup>2</sup> |
| Nombre de pièces | 4                 | Nombre de chambres | 2                |


**Eymoutiers**
**81 400 €<sub>TTC</sub> F.A.I.**

Honoraires ttc à la charge de l'acquéreur  
 Prix de vente hors taxes et honoraires d'agence:74000€  
 Honoraires ttc en %:10%

*MAISON AGREABLE MAISON DE BOURG AVEC COURETTE SUR L'ARRIERE, SITUEE AU COEUR DU VILLAGE MEDIEVAL. TYPIQUEMENT PELAUDE!!! ELLE OFFRE D'AGREABLES VOLUMES ET BEAUCOUP DE CARACTERE : PIERRES, POUTRES, PLANCHERS A L'ANCIENNE, ESCALIER, PORTES ... HABITABLE DE SUITE. A PROXIMITE DU BOURG, DES COMMERCES ET DES ECOLES. A 45 MINUTES DE LIMOGES.*

### Information complémentaires

Nombre niveaux : 4

Nombre pièces : 4

2/3 chambres

Standing : bon

Etat général : habitable de suite

Cheminée

Salle eau : 2

Nombre WC : 2

Grenier : aménageable

Cour : sur l'arrière de la maison

Cave

Chauffage central fuel

Assainissement : réseau communal

Distance centre ville : 100 m

Plages à : 12 km (Vassivière)



























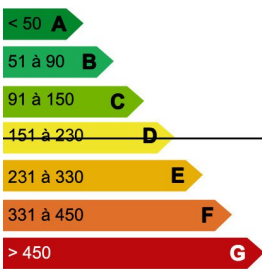






Diagnostic performance énergétique & Lien QRCode

Logement économique

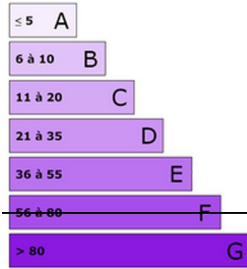


Logement énérgivore

Logement

225  
KWhep/m² an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Batiment

67  
Kg CO2/m² an

